



Battery Park City Authority

A la Jefatura de Battery Park City, establecida en 1968, se le encomendó desarrollar y mantener una comunidad bien equilibrada en el Lower Side de Manhattan, en el lugar donde antes se encontraban los deteriorados muelles de Hudson River. Battery Park City ha sido aclamada mundialmente como un modelo de renovación de la comunidad. Mediante una asociación público-privada entre la Jefatura de Battery Park City y urbanizadores privados, esta comunidad proyectada se ha convertido en modelo de urbanización exitosa en la ciudad.

DECLARACIÓN DE MISIÓN

La Jefatura Hugh L. Carey Battery Park City es una corporación de beneficio público del Estado de Nueva York cuya misión es planificar, crear, coordinar y conservar una comunidad balanceada de espacio comercial, residencial, de ventas minoristas y parques dentro de un área designada de 92 acres en Lower Side de Manhattan. Existe el reconocimiento de que, a medida que se complete la urbanización de parcelas nuevas, la importancia del mantenimiento dentro de esta misión será más significativa.

ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

La asociación público-privada ha sido y seguirá siendo el modelo de proyectos futuros en Battery Park City usando un proceso competitivo de licitación pública para optimizar el valor.

EQUILIBRIO Y ESTÉTICA

La urbanización de Battery Park City se ha realizado de acuerdo al plan maestro aprobado utilizando un diseño de calidad ajustable y sostenible para crear un modelo combinado para la urbanización que ejemplifica la excelencia en arquitectura y planificación urbana.

RESPONSABILIDAD AMBIENTAL

Todas las urbanizaciones recientes, así como el mantenimiento continuo de parques, espacios públicos y otras propiedades bajo la supervisión de la Jefatura, emplearán los diseños y técnicas ambientales más recientes de alto rendimiento disponibles.

MEDIDAS DE RENDIMIENTO

1. Maximizar los ingresos/cobrar rentas y pagos en lugar de impuestos (PILOT) en mora según contratos de arrendamiento, etc.
2. Avanzar con la urbanización/operaciones sostenibles de Battery Park City.
3. Adaptar operaciones/construir un ambiente para las necesidades cambiantes de la comunidad/inquilinos/residentes.
4. Maximizar las oportunidades de participación de M/WBE en contratos BPCA y proyectos de urbanización.