



# Battery Park City Authority

Istituita nel 1968, la Battery Park City Authority fu incaricata di sviluppare e mantenere in armonia una comunità nel Lower West Side di Manhattan al posto dei moli in degrado che un tempo si ergevano sul fiume Hudson. Battery Park City ha ottenuto consensi a livello mondiale in quanto modello di rinnovamento di una comunità. Grazie a una partnership tra pubblico e privato che vede coinvolti la Battery Park City Authority e società immobiliari private, questo progetto di comunità è diventato un modello per lo sviluppo urbano di successo.

## **DICHIARAZIONE DI INTENTI**

La Hugh L. Carey Battery Park City Authority è una società di utilità pubblica dello Stato di New York che si propone di progettare, creare, coordinare e mantenere efficiente e in armonia una comunità suddivisa in spazi commerciali, residenziali, aree di vendita al dettaglio e zone verdi, estesa sui 92 acri assegnati lungo il Lower West Side di Manhattan. È opinione diffusa che, una volta completato lo sviluppo dei nuovi lotti, riuscire a mantenere fede agli obiettivi prefissati assumerà sempre maggiore importanza.

## **PARTNERSHIP TRA PUBBLICO E PRIVATO**

Le partnership tra pubblico e privato sono state e continueranno a essere un modello per i futuri progetti di Battery Park City basati su procedure di appalti pubblici in concorrenza per l'ottimizzazione del valore.

## **ARMONIA ED ESTETICA**

La crescita di Battery Park City è avvenuta in conformità con il Master Plan approvato, che prevede un design di qualità sostenibile e flessibile al fine di creare un modello di sviluppo polifunzionale che rappresenti l'eccellenza in architettura e nella pianificazione urbana.

## **RESPONSABILITÀ AMBIENTALE**

Tutti gli sviluppi recenti, così come i continui interventi di manutenzione in parchi, spazi pubblici e altre proprietà sotto l'amministrazione dell'Authority, ricorreranno a tecniche e progetti ambientali avanzati e ad elevate prestazioni.

## **INDICATORI DI PERFORMANCE**

1. Massimizzazione di entrate / incasso di affitti e pagamenti sostitutivi di tasse (PILOT) dovuti per locazioni, ecc.
2. Avanzamento di sviluppo sostenibile / intervento di Battery Park City.
3. Adattamento di interventi / ambiente edificato alle nuove esigenze di comunità / locatari / residenti.
4. Massimizzazione delle opportunità per la partecipazione di M/WBE nei contratti BPCA e in progetti di sviluppo.