



# Battery Park City Authority

1968 년도에 설립된 Battery Park City 당국은 이전에 허드슨 강의 낙후된 부두 자리에 들어선 맨해튼 로워 웨스트 사이드에서 균형 잡힌 지역사회를 개발 및 보존하는 책임을 맡고 있습니다.

Battery Park City 는 전 세계적으로 지역사회 재개발 모범 사례로 인정받았습니다. Battery Park City 당국과 민간 개발업자 간의 공공/민간 파트너십을 통해 이 계획 지역사회는 성공적인 도시 개발을 위한 청사진이 되었습니다.

## 임무 선언문

Battery Park City 당국의 Hugh L. Carey 는 뉴욕 주 공기업으로서 맨해튼 로워 웨스트 사이드에 지정된 92 에이커에 이르는 부지 내에 균형 잡힌 상업, 주거, 소매 지역사회 및 공원 부지를 계획, 건설, 조정, 보존할 임무가 있습니다. 새로운 구획 개발이 완료됨에 따라 앞으로 이 임무 내에서 보존의 중요성이 더 부각될 것입니다.

## 공공-민간 파트너십

공공-민간 파트너십은 경쟁 공개 입찰을 통해 가치를 최대한 활용하는 Battery Park City 프로젝트의 모델이 되었으며 앞으로도 그러할 것입니다.

## 균형 및 심미성

Battery Park City 개발은 건축 및 도시 계획의 탁월한 예시가 되는 복합 개발 모델을 구축하기 위해 적응 및 지속 가능한 품질 디자인을 활용한 종합 계획을 따랐습니다.

## 환경적 책임

공원, 공공장소, 기타 당국 관리하에 있는 부동산에 대해 진행 중인 유지뿐만 아니라 최근에 이루어지는 개발 모두가 이용 가능한 최신의 고성능 친환경 디자인 및 기술을 활용할 것입니다.

## 성과 측정

1. 세입 극대화/임대 계약 하의 임대료 및 시범 비용 수금 등.
2. Battery Park City 의 지속 가능한 개발/사업 진행.
3. 지역사회/세입자/거주자의 변화하는 요구사항에 따른 사업 적용/환경 구축.
4. BPCA 계약 및 개발 프로젝트에 M/WBE 참여 기회 극대화.