



# Battery Park City Authority

成立於 1968 年，砲台公園城市管理局 (Battery Park City Authority) 負責在曼哈頓下西區開發和維護一個均衡的社區，以取代該處曾經矗立於哈得遜河內日益衰舊的碼頭。砲台公園市獲得模範重建社區的國際聲譽。通過砲台公園城市管理局及私人開發商的公/私合作關係，這個社區計劃已成為成功城市開發的藍圖。

## 使命宣言

Hugh L. Carey 砲台公園城市管理局為紐約州的一家公益機構，其使命為在指定的曼哈頓下西區 92 英畝場地上規劃、創建、協調並維護一個商業、住宅、零售和公園社區。可以理解地，當新的宗地開發項目逐一完成時，維護部分的使命之重要性將變得更加顯著。

## 公/私合作關係

公私合作關係曾經是並將繼續是未來砲台公園城市工程項目的模式，利用競爭性公開招標程序優化價值。

## 平衡和美學

砲台公園城市的開發是依據批准的總體規劃，利用易適應並可持續發展的高品質設計，創造一個混合用途開發模式，體現卓越的建築和城市規劃。

## 環保責任

在管理局領導下的所有近期開發項目以及公園、公共場所和其它物業的日常維護皆將採用現有最新的高性能環保設計和技術。

## 績效指標

1. 最大限度地增加財政收益/收取到期的租賃房租以及付款代替稅 (PILOT) 等。
2. 促進砲台公園城市的可持續發展/經營。
3. 依據社區/住戶/居民需求的變化，調整作業/創造環境。
4. 為 M/WBE 之參與 BPCA 合同和開發項目創造最大機會。