



# Battery Park City Authority

На основании в 1968 году корпорацию Battery Park City Authority (BPCA) была возложена ответственность за устойчивое и сбалансированное развитие района в юго-западной части Манхэттена, расположенного на месте когда-то находящегося здесь обветшалого причала на реке Гудзон. Бэттери-Парк-сити получил всемирное признание в качестве примера возрождения жилого района. Благодаря сотрудничеству государственного и частного сектора, включая корпорацию BPCA и частных застройщиков, этот спланированный район стал иллюстрацией успешного градостроительства.

## **МИССИЯ**

Hugh L. Carey Battery Park City Authority — действующая в интересах общества корпорация штата Нью-Йорк, цель которой — проектирование, создание, координация и обслуживание района и его коммерческих, жилых и торговых кварталов и парков, расположенных на 92 акрах (0,37 км<sup>2</sup>) в юго-западной части Манхэттена. Широко распространено мнение, что после завершения застройки новых земельных участков важность ремонтно-профилактических работ в рамках этой миссии станет еще более значимой.

## **СОТРУДНИЧЕСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО И ЧАСТНОГО СЕКТОРА**

Сотрудничество государственного и частного сектора было и будет оставаться моделью будущих проектов в Бэттери-Парк-сити, размещаемых на основе публичных торгов с целью оптимизации затрат.

## **БАЛАНС И ЭСТЕТИКА**

Застройка Бэттери-Парк-сити производится в соответствии с одобренным генеральным планом на основе гибкого и экологически рационального проекта возведения эталонного многофункционального комплекса, который стал бы примером совершенства в архитектуре и градопланировании.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОХРАНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Для всех новостроек, а также текущего обслуживания парков, мест общественного пользования и прочей собственности под руководством корпорации будут использоваться новейшие высококачественные экологически рациональные решения и технические средства.

## **КРИТЕРИИ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

1. Максимальное увеличение доходов / сбор арендной платы и денежных компенсаций налогов на условиях аренды, и др.
2. Стимулирование устойчивого развития и функционирования Бэттери-Парк-сити.
3. Адаптация процессов эксплуатации и среды застройки в связи с меняющимися потребностями района, арендаторов и жителей.
4. Максимальное повышение возможностей для участия коммерческих предприятий меньшинств и женщин в контрактах и проектах застройки корпорации BPCA.